


Исх.№146/21 от 05.02.2021 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты s.kadastr@mail.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Панова
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Михайловна
3.2	Адрес электронной почты s.kadastr@mail.ru
3.3	Телефон 8 (473) 260-67-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-918)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ <u>Можайск-Макарово</u> », право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет.</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не требуется к заполнению
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1991 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Можайск» (ПС №355) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло от 21.11.2005 № 50-50-18/030/2005-25 и подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.11.2020 № 99/2020/359735735. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы

	<p>публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Согласно Решению Совета депутатов Можайского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 г. № 337/18 «Об утверждении генерального плана Можайского городского округа Московской области») данный объект отнесен к объектам регионального значения.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:18:0000000:315, 50:18:0000000:318, 50:18:0000000:13624, 50:18:0010602:1, 50:18:0010602:2, 50:18:0010602:535, 50:18:0010602:536, 50:18:0010602:538, 50:18:0010602:539, 50:18:0010602:540, 50:18:0010602:541, 50:18:0010602:542, 50:18:0011001:32, 50:18:0011100:1, 50:18:0011100:2, 50:18:0011100:4, 50:18:0011100:5, 50:18:0011201:9, 50:18:0011201:202, 50:18:0011201:227, 50:18:0011201:240, 50:18:0011201:244, 50:18:0011201:245, 50:18:0011201:275, 50:18:0080335:6, 50:18:0080335:76, 50:18:0080335:1923, 50:18:0080335:1924, 50:18:0080335:1947, 50:18:0080402:743, 50:18:0010602, 50:18:0011100, 50:18:0011201, 50:18:0080335, 50:18:0080401, 50:18:0080402.</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="228 1727 1476 1935"> <tr> <td data-bbox="228 1727 1123 1827">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1131 1727 1476 1827">_____ да _____ (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1834 1123 1935">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1131 1834 1476 1935">_____ да _____ (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения</p>					

	<p>Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.</p> <p>3. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Можайск» (ПС №355) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>4. Выписка из ЕГРН в отношении объекта «Подстанция 110 кВ «Можайск» (ПС №355) с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>5. Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-918) 1 экз., копия.</p> <p>6. Приказа о присвоении диспетчерских наименований от 19.05.2009г. №250 1 экз., копия</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	<p> (подпись)</p>	<p>(Н.М.Панова) (инициалы, фамилия)</p>
		"05" февраля 2021 г.

Исп. Лагутина И.Ю.
8 (473) 260-67-56